

Утверждено общим собранием
членов ТСЖ "Советская 120"
(Протокол № _____ от "___" _____ 20 г.)

Отчет по исполнению сметы ТСЖ "Советская, 120" за 2013г.

Наименование статей	Сумма на вып. объем руб. год	Фактическое исполнение сметы, руб.	Примечание
Расходы			
Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД			
Планово-предупредительный ремонт эл. щитка в том числе:	5649,32	3838,30	
Замеры напряжения и силы тока	102,48		
Проверка схемы электроснабжения МОП	228,75		
Техническое обслуживание ВРУ (вводного распределительного устройства) осмотр электросетей, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	400,45		
Планово-предупредительный ремонт эл. щитка (осмотр эщ, подтяжка контактов, обметание мусора и пыли, изоляция повреж. участков)	206,40		
Ремонтные работы при ППР (объем работ определяется тех. необходимостью)	2992,60	3838,3	
стоимость по факту вып. Работ	1718,64		
Содержание аварийно-диспетчерской службы	42667,38	41245,14	
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления и прочие работы по подготовке дома к отопительному сезону	20749,76	21360,83	
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления (5- этаж, 4-х подъезд.)	14038,98	18258,18	вкл. ревизию СО
Консервация СО	2325,37	89,21	
Расконсервация СО	1300,00		
Подготовка и подпись паспорта готовности ж/дома к эксплуатации в зимний период	527,57	507	
Запуск системы отопления (жилые дома с тепловой нагрузкой от 0,2 до 0,4 Гкал/час)	1334,64	2018,73	
Заполнение отопительной системы водой до заданного объема (5 эт. 4-х под.)	256,74	487,71	вкл. расконсервацию СО
Ревизия устройств центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	966,46		
Осмотры и прочие работы	21458,00		
Весенний осмотр	2972,96	2802,11	
Ревизия ХВС, ГВС, СО, включая проверку запорной арматуры (Осмотр вентиляционных каналов (дымоходов))	600,00		
	6970,00		

Обслуживание общих приборов учета ХВС, ГВС, СО, э/э	8915,04	6104,28	
Ревизия, опрессовка, вывод и ввод в эксплуатацию ПУ СО	2000,00		
Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД	94251,75	85871,57	
Уборка придомовой территории (оплата дворника, в т.ч. НДС/ФЛ)	41376,00	41376,00	
Отчисления от ФОТ дворника	12495,55	12495,57	
Выкашивание газона	500,00	5000	
Дезинфекция, дератизация, дезинфекция	11080,20		
Уборка МОП (оплата труда уборщицы МОП)	28800,00	27000,00	
Расходы на услуги и работы по управлению МКД	249423,92	242955,48	
Услуги Управляющего	96712,68	73990,64	
Оплата труда председателя (в т.ч. НДС/ФЛ)	55176,00	55176,00	
Отчисления от ФОТ председателя	16663,15	16663,18	
Оплата труда правления ТСЖ	10800,00	3800,00	
Оплата труда старших по подъездам	3600,00	5400,00	
Оплата труда бухгалтера (в т.ч. НДС/ФЛ)	25712,64	30000,00	
Услуги Бюро паспортного учета	5932,32	5325,24	
Услуги банка	34827,13	52600,42	услуги по раскрытию информации
Прочие расходы по содержанию дома	9287,23	6000,00	
Расходы на текущий ремонт	52826,28	323568,96	
		288066,42	138066,42-окна ПВХ; 150000-ремонт кровли;
			в том числе: 3710,15-выдача подорожн. 22492,39-ремонт по поруч.; 9300-юр.услуги
Непредвиденные расходы (по поручению уполномоченного)	52826,28	35502,54	
Итого на текущий ремонт	52826,28	323568,96	
Итого расходы	496313,64	733746,67	
Вывоз ТБО	53346,60	53976,25	
Всего расходов по содержанию и ремонту помещений	549660,24	787722,92	
Дополнительные услуги (услуги банка)			
Всего расходов	549660,24	787722,92	
Доходы			
Обязательные взносы собственников помещений, связанные с оплатой расходов на содержание и ремонт помещений	549660,24	582010,11	
Всего доходов	549660,24	582010,11	
Разница между расходами и доходами	0,00	205712,81	

Примечание: МКД - многоквартирный дом, ТБО - твердые бытовые отходы
ГВС - горячее водоснабжение

Председатель ТСЖ "Советская, 120"

Директор ООО "ГУЖ в ЖК"

А.Р. Катаранова

Л.Н. Галимова

